

ZHODNOCENÍ ZÁMĚRU OSČ TRNEC



Objekt multifunkční

Celkový koncept : vstup do prodejen pro pěší přímo z ulice (ne přes parkoviště), patrový objekt s ustupujícím patrem

Využití terénu, parking zapuštěný do terénu



Předimenzování (vzhledem k potřebám města, vzhledem k okolní zástavbě, převýšené horní patro)

VZHLED bez architektonické hodnoty, nepatří do zástavby obytných domů

Osazení do terénu: přízemí i chodník vysoko nad úrovní komunikace

DOPORUČENÍ

zmenšení objektu a více zelených ploch, snížení patra

KULTIVACE VZHLEDU (řešit s kvalitními architekty):

vnější vzhled odpovídající umístění v obytné zástavbě

úměrná a promyšleně vymezená plocha pro reklamu

důraz na vytvoření elegantní vnitřní obchodní pasáže se schodištěm

prověřit možnost vhodnějšího osazení do terénu

danou lokalitu řešit jako celek včetně obytných domů

vegetační střecha, u restaurace terasa a střešní zahrada