

Připomínky občanů k záměru „Tišnov - obchodní a školicí centrum Trnec“

Záměrem soukromého investora je vybudovat v lokalitě současného areálu pily Tišnovská dřevovýroba s.r.o. areál pod názvem „Tišnov- obchodní a školicí centrum Trnec“, Investor chce v budoucnu poskytnout provozovateli obchodního řetězce provozování obchodního centra Billa, součástí záměru je parkoviště s parkovacím domem, a školicí středisko s restaurací na střeše tohoto obchodního centra.

Občané města Tišnova, kterých se dotýká tento záměr přímo i nepřímo vyslovují nesouhlas s tímto záměrem a dovolují si touto cestou informovat další spoluobčany a vedení města se svými připomínkami a důvody nesouhlasu:

1. Navrhovaný záměr Obchodního a školicího centra Trnec (dále jen OŠCT) je dle našeho názoru zbytečně megalomanský, z hlediska urbanistiky nevhodný, neboť tato monstrózní budova zasahuje do intravilánu, který vznikl v počátcích 20. století. Souhlasíme i s tím, že daný objekt by byl v případě realizace zcela nadbytečný.
2. Záměr bude mít negativní dopady na kvalitu života obyvatel z hlediska hluku. Obáváme se celodenního hluku zásobovacích vozidel v areálu OŠCT, a to včetně sobot, nedělí a dnů svátečních. U nemovitostí v přilehlých zahrádkách nebude možné v klidu aktivně prožívat chvíle odpočinku. Současně se také obáváme tzv. světelného znečištění a hluku vycházejícího z klimatizačního zařízení. Osvětlení, klimatizační zařízení centra stejně jako zásobování automobily bude v provozu nepřetržitě - t.j. celonočně.
3. Dovolujeme si poukázat také na skutečnost, že řada občanů na sousedících zahrádkách pěstuje plodiny - zeleninu, ovoce, máme proto obavy z nadměrného zamoření těchto produktů karcinogenními látkami z emisí výfukových plynů (a to i z jiných vozidel než zásobovacích), máme obavy z postupné kontaminace zeminy a produktů v ní pěstovaných těžkými kovy, které jsou, jak známo, také vysoce karcinogenní. Při jižním (respektive severním) proudění větru nezasáhnou tyto zplodiny pouze nejbližší, tedy sousední pozemky, ale exhalace se budou šířit do větších vzdáleností.
4. Uvedený záměr bude mít, dle našeho názoru negativní dopady na životní úroveň nejen obyvatel, ale i živočichů. V přilehlých zahradách a lesích se kromě přísně chráněné kudlanky nábožné (*Mantis religiosa*) objevují i další živočichové, např. ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), také nespočetné množství ptáků - pěvců, kteří zde nacházejí zimní úkryt, potravu, ale též svá hnízdiště. Nadměrným hlukem, světlem i výfukovými plyny budou uvedení živočichové ovlivňováni a postiženi. Jejich podmínky pro další výskyt i existenci budou ohroženy.
5. Stavbou OŠCT vznikne nová křižovatka v bezprostřední blízkosti stávajících vjezdů do domů na Brněnské ulici a tím znemožní bezpečné najetí a vyjetí z těchto domů. Bude nutná úprava komunikace v ulici Brněnská a přilehlé křižovatky. Tato úprava znemožní občanům v lokalitě bezpečné odbočení ve směru na Brno a Drásov, neboť křižovatku s ulicí Hanákovou bude protínat odbočovací pruh doleva směrem do areálu (OŠCT).
6. Příjezd zásobovacích kamionů do OŠCT pod železničním mostem u Penny není možný, zde je výška mostu pouze 3,6 m. Příjezd přes železniční most u Předklášteří a následně přes střed města Tišnova také není možný vzhledem k úzké silnici, která není na takovouto tonáž stavěna. Příjezd do OŠCT od Brna pod železničním mostem u HZS Tišnov, kde je výška mostu 3,9 m, není také pro takovéto kamiony dostatečná. Z důvodu projetí pod mostem musí jet středem silnice, výrazně zpomalit, tím omezí dopravu ostatních vozidel. V některých případech musí dokonce zastavit a odpustit vzduch z měchů pérování aby snížily výšku kamionu s návěsem a pod mostem projely. Poté kamiony zastaví a následně doplní chybějící vzduch, aby zvedly výšku vozu a mohly dále pokračovat v cestě. Při tomto manévru zablokují výjezd vozidlům HZS Tišnov, který sídlí v bezprostřední blízkosti již zmiňovaného železničního mostu, tímto ohrožují bezpečnost provozu na pozemní komunikaci.

7. Stejně tak bude problematický výjezd kamionu z OŠCT směrem na Drásov. Kamiony budou ještě více ničit již tak poškozenou krajnici silnice na Drásov, po které dosud kamiony pro její užší šířku a nestabilní krajnici nejezdí.

8. Doprava zboží do obchodních center je prováděna výhradně velkotonážními nákladními automobily. Zboží je naváženo často od brzkých ranních hodin téměř po celý den. Mohli jsme se přesvědčit, že u nedávno zbudovaného hypermarketu TESCO v Tišnově stávají v období zimního počasí kamiony se spuštěným naftovým topením. Kromě toho, že blokují plynulost a bezpečnost silničního provozu, životnímu prostředí mnoho nepřispívají, zamořují blízké okolí škodlivými výfukovými plyny. Máme obavy, že tato situace nastane i v lokalitě, kde je plánovaný záměr areálu OŠCT.

9. Připomínáme a poukazujeme na znehodnocení pozemků a staveb v okolí OŠCT.

10. Připomínáme a poukazujeme zhoršení konkurenčního prostředí pro drobné tišnovské obchodníky, které může vést k jejich postupnému zániku. Drobní místní obchodníci a malovýrobci přispívají svými daněmi do rozpočtu daného regionu, kdežto nadnárodní řetězce platí daně v zahraničí. Pokud by v důsledku výstavby Billy skončili činnost někteří místní obchodníci a malovýrobci, zhorší se tím i rozpočtová situace našeho regionu.

11. Připomínáme a poukazujeme na zhoršenou bezpečnost pěších na vlakovou zastávku Hradčany, kterých je denně 350 tam, 350 zpět. Dále hrozí zhoršená bezpečnost dětí, chodících denně v této lokalitě do školy a ze školy, ale i na zhoršená bezpečnost ostatních chodců v této lokalitě.

12. V závěru zdůrazňujeme, že se přikláníme k zachování současného charakteru okolní zástavby, dle našeho názoru do této lokality další supermarket nepatří, jak z hlediska architektonického, tak z hlediska obsahu. Uvítáme občanskou vybavenost v menším rozsahu než je v uvedeném záměru.

Za dotknuté občany :

Občané, obyvatelé a majitelé nemovitostí na ulici Hanákova: Němcová Jiřina (č.p. 383), Ing. Jaroslav Řezníček a Ing. Soňa Řezníčková (č. p. 423), Petr Žáček s rodinou, Miroslav a Světlana Krejčí, Bc. Jan Krejčí (č. p. 424), Mgr. Vojtěch Dvořák (č.p. 1514)

Občané, obyvatelé a majitelé nemovitostí na ulici Těsnohlídkova : Mgr. Milan Pindryč (č.p. 848), Ing. Jana Schovánková (č.p. 847), Marie Jančarová (č. p. 664), Jiří Blaha (č.p. 883), Ing. Vladimír Hnát (č. p. 877).

Další občané: JUDr. Ladislava Mičková, Jarmila Kupková, Ing. Ivo Mička (obyvatelé nemovitosti U Pily 874), Jaroslav Martínek (obyvatel nemovitosti na ulici Brněnská 421, přímý soused záměru), Mgr. Milada Halouzková (Dvořákova 314).

V Tišnově, 5. 2. 2012