

Za sebevědomé Tišnovsko, o.s.
IČO: IČ 266 35 160
Sídlo: Majorova 1709, 666 01 Tišnov

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO
KRAJE
Odbor životního prostředí
Žerotínské nám. 3/5
601 82 Brno

Věc: Vyjádření k oznámení záměru posuzovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí - „Tišnov – obchodní a školící centrum Trnec“

Sp.zn.: S-JMK 171016/2011 OŽP/Vr

EIA JHM 953

Navrhovaný záměr představuje vybudování obchodního a školícího centra, parkoviště a parkovacího domu ve stávajícím areálu pily Tišnovská dřevovýroba s.r.o., kdy provoz pily a dřevovýroby bude zrušen a budovy odstraněny. Zasiláme své **připomínky k tomuto záměru:**

1. Negativní dopad záměru na ŽP a zdraví obyvatel přilehlé lokality

Z pohledu ochrany životního prostředí a vlivu stavby na zdraví obyvatel připomínáme skutečnost, že navrhovaný záměr je pro předmětnou lokalitu a sousedící území (rodinné domy, lesy města Tišnova) předimenzovaný a může být zdrojem narušení a následného trvalého zhoršení kvality životního prostředí v tomto obytném území. Jedná se především o dopad dopravní zátěže, hladiny hluku a světelného znečištění po dobu předpokládaných dlouhých provozních hodin supermarketu. Z předložené studie vyplývá předpoklad 12 průjezdů nákladních vozidel do 3,5 t za den, což ve srovnání se stávajícími provozovanými supermarkety ve městě považujeme za poddimenzované, čímž jsou výsledné propočty zkreslené a rozsah ovlivnění životního prostředí může být pak nedostatečně posouzen. **Navrhujeme doplnění předložené imisní a hlukové studie o hodnoty, které produkují kamiony s mrazírenskými a chladírenskými návěsy, které běžně supermarkety zásobují, tedy o imise a hluk vytvářený nákladními vozy střední kategorie o celkové hmotnosti 7,5–18 t, v předpokládané četnosti 12 průjezdů.**

2. Ochrana lesních porostů

Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, stavební činnost bude realizovaná v ochranném pásmu lesního pozemku. Požadujeme striktní dodržení podmínek orgánu státní správy lesů. **Navrhujeme provedení výpočtu dopadu imisí na kvalitu lesních porostů.**

3. Výskyt chráněných živočichů

V předmětném území byl zaznamenán výskyt kriticky ohroženého druhu kudlanky nábožné. Proto **navrhujeme provedení biologického hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny** a zahrnutí jeho výsledků do podmínek realizace záměru.

4. Nesoulad s návrhem ÚP SÚ Tišnov

Předkládaný záměr se odvolává na platný ÚPN SÚ Tišnov, který zájmové území eviduje jako plochu s funkčním typem Vp, což odpovídá stávajícímu využití plochy pro provoz pily. Na základě povinnosti aktualizovat územně plánovací dokumentaci bude v době předpokládané realizace stavby stávající územní plán nahrazen novým dokumentem, který je v současné době ve fázi projednávání návrhu.

Dle tohoto Návrhu územního plánu Tišnov (ÚRS Brno, 2009) se zájmové území nachází na rozvojové ploše **P6**, s navrženou funkcí SO - plochy smíšené obytné. Plochy smíšené obytné jsou ve své hlavní funkci určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, dále např. pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity. V textové části návrhu ÚP (A-textová část) jsou stanoveny další podmínky využití území P6: „přestavba plochy výrobní (truhlářství v ulici Brněnské) na plochu smíšenou obytnou, umožňující i obchodní vybavenost“.

Tyto podmínky však předkládaný záměr nesplňuje, jelikož jsou v záměru investora zahrnuty pouze podnikatelské aktivity (obchodní dům Billa, školící středisko, parkovací dům).

Dále lze dle §8 vyhlášky 501/2006 Sb. do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí. Jedna z funkcí v ploše s rozdílným způsobem využití (plocha smíšená obytná) by tedy neměla kolidovat s funkcí bydlení. Umístění supermarketu a činnosti s ním spojené (zavážení zboží, parkování) jsou však ve střetu s potenciálním umístěním bytů či domů.

5. Nevhodnost a redundance záměru pro celý SÚ Tišnov, nesoulad s veřejnou vyhláškou č. 37 o závazných částech ÚP SÚ Tišnov (stávající ÚP).

Navzdory argumentaci investora, že realizací záměru dojde k „centralizaci a podstatnému zkvalitnění stávající obchodní sítě města a služeb“ se domníváme, že je **umístění supermarketu Billa v zájmovém území nevhodné**. Vzhledem k urbanistické struktuře okolní zástavby (individuální rodinné domy) je supermarket navržených parametrů předimenzovaný a navíc je obdobný subjekt ve městě Tišnov již 3x zastoupen (Penny market, Albert, Tesco). Jak vyplývá ze studie „Maloobchod v Tišnově – současný stav a možnosti rozvoje“ zpracovanou pro potřeby města Tišnova v r. 2004 Univerzitou Palackého, již tehdy dosahoval plošný standard (prodejní plocha na 1 obyvatele) v Tišnově 373 m², což jsou průměrné hodnoty. Od té doby byly v Tišnově otevřeny další prodejny typu velkoobchodu (Albert, Tesco), takže plošný standard je nyní mnohem vyšší a předkládaný záměr považujeme za zbytečný.

Navíc v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§18 183/2006 Sb.) je třeba vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy podporovat takové podnikatelské aktivity, které lokalitě a městu navrací nějaké hodnoty nazpět, což v případě nadnárodního řetězce říci nelze.

V souladu s Čl. 3 odst. 7 obecně závazné vyhlášky města Tišnova č.37 „o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Tišnov“ se domníváme, že tato stavba je v zastavitelných plochách nepřijatelná, jelikož svou kapacitou odporuje charakteru předmětné lokality a může být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Zdrojem narušení budou zejména hlukové, světelné a imisní znečištění vzduchu. Viz připomínka č. 1. **Navrhujeme provedení výpočtu světelného znečištění oproti stávajícímu stavu.**

6. Změna záměru – neúplné informace investora

Stanovisko S – JMK 116764/2011 příslušného orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast bylo dne 24. 8. 2011 vydáno pro záměr „Tišnov - prodejna Billa a bytové domy“. Název projektu se tedy neshoduje s aktuálně prezentovaným záměrem, který je ve studii prezentován jako „Billa-Tišnov“ a nezahrnuje žádné bytové domy. Domníváme se tedy oprávněně, že investor nepodává úplné informace a **požadujeme zpřesnění záměru**.

7. Veřejná prostranství, městská zeleň

Dle §3 501/2006 Sb. je obecným požadavkem vytvářet a chránit veřejná prostranství v zastavitelných plochách. Projekt v exteriéru zahrnuje pouze vybudování parkoviště a nadzemní lávku. Z hlediska vlivu na životní prostředí by realizací záměru došlo k významnému vzrůstu intenzity denního provozu osobních i nákladních vozidel, který představuje hlukovou a imisní zátěž okolí. Venkovní prostory jsou tedy nevhodné pro pobyt z důvodů znečištěného ovzduší i hluku a také z důvodu absence veřejné zeleně. **Navrhujeme doplnění záměru o vzrostlou zeleň za účelem zlepšení ŽP.**

Závěr:

Z výše uvedených důvodů (1-7) připomínáme tvrzení investora, že navržená zástavba v daném území je z „hlediska své struktury pro daný účel vhodná jak svým obsahem, tak architektonickým výrazem“. Naopak se domníváme, že záměrem je vystavět účelovou, architektonicky nekvalitní stavbu, bez respektu k okolní zástavbě rodinných domů a reálným potřebám maloobchodní sítě v Tišnově a především bez ohledu na zhoršení životního prostředí této okrajové lokality SÚ Tišnov.

Obáváme se, že uvedením plánovaného záměru do provozu vznikne komplex staveb s negativním vlivem na životní prostředí a lidské zdraví, proto požadujeme:

Pokračovat v posuzování tohoto záměru v režimu EIA a navrhujeme jeho následné doplnění o:

- a) provedení výpočtu dopadu imisí na kvalitu lesních porostů
- b) provedení biologického hodnocení ve smyslu § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny
- c) doplnění hlukové a imisní studie o hodnoty hluku a imisí zavážkových zásobovacích vozů vyšší kategorie, která běžně supermarkety obsluhují (nákladní vozy střední kategorie o celkové hmotnosti 7,5–18 t)
- d) provedení výpočtu světelného znečištění oproti stávajícímu stavu
- e) doplnění záměru o návrh výsadby vzrostlé zeleně

Předem děkujeme za projednání našich připomínek a zaslání jejich vypořádání na výše uvedenou adresu našeho občanského sdružení.

Za sebevědomé Tišnovsko, o.s.
statutární zástupce: Mgr. Karolina Krátká

V Tišnově 27. 12. 2011